



Referat fra ordinær generalforsamling

Lørdag den 16. maj 2026 kl. 10:00

i Borgerhuset, Skippervej 40, Hou

Dagsorden:

a) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Margit Vium, som blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Med henblik på punkt f, valg af bestyrelsesmedlemmer, blev Anette Hansen og Grethe Bergmann valgt som stemmetællere.

Det blev konstateret, at der var 68 fremmødte og 54 stemmeberettigede, heraf 6 fuldmagter.

b) Formandens beretning

Formand Orla Olesen gennemgik sin beretning, som følger:

Vi har afholdt 4 møder + 1 med Envidan

Vi er i dag 423 medlemmer, mangler e-mail adresse på 150: Jeg vil opfordre til at I taler med Jeres nabo om de har glemt at oplyse deres E-mail adresse til grundejerforeningen, således informationer kan fremsendes, yderligere lægges informationer op på facebook, hvor vi har en del medlemmer, om det er de samme som vi har e-mail adresse på er uvist

Aalborg Forsyning har opsagt aftalen om opkrævning af kontingent pr. d. 30. april 2026, hvilke har givet os nogle udfordringer, vi har valgt at tegne abonnement med Go Member, der vil stå for opkrævningen pr. 1. september, derfor er det vigtigt vi har Jeres korrekte mailadresser

Britta vil vise Jer hvordan I håndterer den mail I har fået fra Grundejerforeningen

BLÆSEVEJR Vi har alle fået udleveret containere til papir og restaffald, men når der kommer en storm som i påsken i år, er det vigtigt at kommer ned i Jeres sommerhus og ser til Jeres containere for om de er fyldt eller er tomme, vælter de rundt, og restaffald flyver rundt i naturen

2 skilte med tekst "legende børn" er blevet påkørt på Søndergade. Herudover er et vejskilt ved Skovsvinget blevet opgravet og stjålet.

VORES VEJE Vi forsøger efter bedste evne at vedligeholde alle veje som tidligere og som vi har økonomi til. Vi har kørt asfalt på 2 gange årligt, og skulle det være nødvendigt må vi lave en ekstrakørsel, Vi har fjernet

pullerter på Søndergade, disse gav huller på vejen. Vores asfaltdepot, som kan benyttes, når der opstår huller i vejen, en hjælp til os alle

Vi har sat 20 km skilte op, fortæl til Jeres naboer om at overholde disse, da det kan støve meget hvis farten er for høj.

Nordværk har kontaktet ejerne af sommerhuse på Strandstien, da deres renovationsbil ikke kan bakke 275 m. Nordværk forlangte at der skulle laves en vendeplads eller container skulle køres til Strandstien 2, inden kl. 06:00 på tømmedagen.

Vi deltog i mødet 4 personer fra Nordværk og 3 personer fra Strandstien. Vi fandt en løsning, da Aarhus kommune ejer et sommerhus på Strandstien, her kunne der laves en vendeplads og grundejerforeningen har bevilget skilte "parkering forbudt", "vendeplads"

HJERTESTARTER Vi fik for nogle år siden fået en Hjertestarter sat på Søndergade 70C, den har heldigvis ikke været i brug i år. Vi har en serviceaftale på den, så den er altid brugbar

VANDSPILD Ulsted - Aalbæk vandværk opfordrer derfor alle sommerhusejere til at lukke ved stopphanen i jorden, når sommerhuset går på vinterferie

BESKÆRING Vi vil igen i år opfordre grundejer med hjørnegrunde til at beskære op klippe for opretholde udsyn, dette gælder også andre grundejere. Få nu klippet ind, således at renovationen kan komme forbi uden at ridse deres biler.

VANDLØB

Aalborg Kommune meddelte på et møde med vandlauget i januar 2026, at Sdr. Havsig grøften, som er et vandløb ejet af Aalborg Kommune, ville blive nedklassificeret til et privat vandløb. 14/5 fik vi at vide, at Aalborg Kommune ikke har planer om dette. Af denne grund tilbagekalder bestyrelsen forslag om drænfond under pkt. e.

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde

Der var enkelte spørgsmål: Frede Nielsen, Koralvej 22: da foreningen mangler mailadresser på 150 medlemmer, har disse ikke fået indkaldelse til generalforsamling.

Britta orienterede om tiltag for at få mailadresser med ringe reaktion.

Lena, Havvejen 12: Folk har et ansvar for selv at melde kontaktdata – alle ved, det er meget dyrt at sende brevpост.

Lars Hansen, Lien 7, havde spørgsmål til drænprojektet, som blev henvist til punktet eventuelt.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

c) Kassererens beretning

Stefan Kowalski gennemgik årsregnskabet for 2025, der var fremsendt med indkaldelsen. Regnskabet udviste et underskud på kr. 60.386,69 og en kassebeholdning ult. På 187.470,16

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

Herefter gennemgik Stefan budgettet, hvoraf flg. fremhæves:

Indtægt og hensættelse vedr. opstart af drænprojektet, skulle tages ud af budgettet da forslag om drænfond er trukket tilbage.

Der er afsat kr. 40.000 til område vedligehold og forbedringer.

Omkostninger i forbindelse med skifte af kontingentopkrævning fra Aalborg Kommune til Go Member falder til ca. 16.000 fra 2027.

Resultatet er et lille plus på kr. 2.900

Der var flg. spørgsmål:

Tina Fløe, Poulsensvej 13: Hvad gør vi mht. opkrævninger af kontingent når ikke alle har meddelt mailadresser?

Britta nævnte, at det er en risiko, men der arbejdes via hjemmeside, privat adresser og mobilnr. på at rette op på dette.

Grethe Bergmann Søndergade 30b Hvad skal de 40.000 til vedligehold og forbedringer anvendes til?

Stefan nævnte, at der bl.a. var tænkt på forbedring af stier, der er oversvømmet, samt omplacering af bænke. Medlemmerne blev opfordret til at komme med forslag.

Herefter blev budgettet godkendt.

- d) Fastsættelse af kontingent - bestyrelsen foreslår uændret kontingent

Kontingentet på kr. 400/år blev godkendt.

- e) Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om oprettelse af en drænfond var trukket tilbage.

Der var ikke andre forslag.

- f) Valg til bestyrelse (gælder for 2 år)

På valg er: Britta Sørensen (modtager genvalg)

Sven Povlsen (modtager genvalg)

Sussie Vinkel Munk foreslog Kåre Noer, Porsevej 1 til bestyrelsen.

Alle tre kandidater præsenterede sig selv, hvorefter forsamlingen gik til afstemning.

Resultatet var:

Britta: 52 stemmer

Kåre: 29 stemmer

Sven: 25 stemmer

Herefter er Britta og Kåre valgt til bestyrelsen.

- g) Valg af bestyrelsessuppleanter (gælder for 1 år)

På valg er: Lars Høst og Tom Kortegaard (ej til stede)

Lars Høst og Sven Poulsen blev valgt.

- h) Valg af revisor (gælder for 1 år)

På valg er: Torben Svendsen

Torben Svendsen blev genvalgt

- i) Valg af revisorsuppleant (gælder for 1 år)

På valg er: Per Jensen

Per Jensen blev genvalgt

- j) Eventuelt

Britta orienterede om det nye opkrævningssystem via Go Member, og henviste til tidligere fremsendt orienteringsmail.

Der var ønske om at genudsende orienteringsmailen.

Nils gav en status på drænprojektet:

Drænlaugene består af Sussie Vinkel Munk, Hans Kirkelund Nielsen og Nils. Der var siden generalforsamlingerne i 2025 holdt adskillige møder og der var flere ”interessenter” i forløbet. Nils erkendte, at informationen kunne have været bedre/hyppigere. Bl.a. efterlyste Lars Hansen, Lien 7, kort med etapeinddeling. Nils svarede, at materiale fra møde med bestyrelsen og Envidan vil blive lagt på hjemmeside. Der blev afholdt møde med Envidan og Aalborg Kommune i januar, og der blev informeret herom d. 6/3. Envidan har konstateret at den foretagne opmåling af Sønder Havsigrøften viser mindre dybde i grøften end regulativet foreskriver. Herudover er diameteren aftagende hen imod udløbet. Siden har vi efterspurgt tilbagemelding fra Aalborg Kommune, der kom torsdag 14/5. Hovedpunkterne her er, at Aalborg Kommune ønsker foretaget et TV-inspektion af Havsigrøftens rørlagte del, hvilket kræver tørlægning af rørene. Aalborg Kommunen bærer omkostningerne til dette. Det forventes at grøftens afvandingskapacitet vil blive forbedret ved oprensning af rør og grøft. Resultatet forventes klart i august.

Det videre forløb af drænprojektet, herunder partsfordelingen, skal afklares og besluttet på en ekstraordinær generalforsamling derefter.

Kommentarer:

Palle Havvejen 1: Total beløb på 16 mio. er vanvittigt. Alle gamle grøfter er dækket til.

Sven Poulsen, Slyngelen 1: I gamle dage var der grøfter for hver 200 m. Ro på og afvent forbedring af Havsigrøften før der tages flere udgifter.

Susanne Pedersen, Søndergade 70: Vi har store vandproblemer – gammel grøft fyldt op – hvor skal vi lede vandet hen?

Stefan, Lianevej 1: Tilstanden i gamle dage kan ikke bruges til noget. Aalborg Kommune har gentagne gange sagt, at gamle grøfter ikke kan genskabes.

Margit Vium, Slyngelen 1: Kan referater fra bestyrelsesmøder offentliggøres på hjemmeside? Bestyrelsen vil drøfte dette på næste bestyrelsesmøde.

Der var ikke yderligere kommentarer, hvorefter dirigenten gav ordet tilbage til formanden, som takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Mødet blev afsluttet kl. 11:50